

OPIS TECHNICZNY

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	21
2.	LOKALIZACJA INWESTYCJI	21
3.	INWESTOR	21
4.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	21
5.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	21
6.	STAN ISTNIEJĄCY	21
6.1	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	22
6.2	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	22
6.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	22
7.	STAN PROJEKTOWANY	22
7.1	Zakres projektu	22
7.2	Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	22
7.3	Program użytkowy obiektu budowlanego.....	22
7.4	Forma architektoniczna.....	23
7.5	Zestawienie pomieszczeń	23
8.	DOSTOSOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU DO ZGODNOŚCI Z TREŚCIĄ DECYZJI O WARTKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	23
9.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU INWESTYCJI	23
10.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	23
11.	Szczegółowe wymagania materiałowe.....	23
12.	Założenia projektowe i obliczenia.....	23
13.	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI	23
14.	Kategoria geotechniczna obiektu	23
15.	Ocena stanu technicznego.....	23
16.	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW	24
17.	OPINIA GEOTECHNICZNA	24
18.	INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	24
19.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	24
20.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	24
21.	ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE	24
22.	POWIĄZANIE OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI ORAZ LOKALIZACJA PUNKTÓW POMIAROWYCH	24

23.	ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI Z UZASADNIENIEM ICH DOBORU	24
24.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO.....	24
25.	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMTRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;.....	24
26.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	24
27.	WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE	25
28.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	25
	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	25
	Klasyfikacja obiektu.....	25
	Klasa odporności pożarowej.	25
	Minimalna odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	25
	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji	25
	Ocena zagrożenia wybuchem	25
	Przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego	26
	Oddzielenia pożarowe.....	26
	Warunki ewakuacji	26
	Oddymianie	26
	Systemy tryskaczowe.....	27
	System sygnalizacji pożaru	27
	Hydranty wewnętrzne.....	27
	Odległości od obiektów sąsiadujących	28
	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	28
	Odporność budynku na wybuch.	28
	Podręczny sprzęt gaśniczy.....	28
	Oświetlenie awaryjne	28
	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.....	28
	Droga pożarowa	28
29.	ZAOPATRZENIE W WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	28
30.	UWAGI I ZALECENIA	29

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z-01 – Plan sytuacyjny

A-01 – Rzut przyziemia

A-02 – Przekrój A-A i B-B

A-03 – Elewacje

E-01 - Rzut przyziemia - inst. elektryczne

E-02 - schemat zasilania

E-03 - schemat doposażenia rozdzielnic głównej

E- 04 – schemat systemu oddymiania

S-01 – rzut przyziemia – instalacja p.poż

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz.1065 dnia 07.06.2019 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351, z 2022 poz. 88)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Umowa z inwestorem,
- Założenia techniczne uzgodnione z Inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Opinia techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej z sierpnia 2021

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

**PORT HANDLOWY W KOŁOBRZEGU
UL.PORTOWA 41**

3. INWESTOR

**ZARZĄD PORTU MORSKIEGO KOŁOBRZEG SP. Z O.O.
UL. PORTOWA 41,
78-100 KOŁOBRZEG**

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku magazynowego – Hali Drobnicy.

realizowana w ramach inwestycji pn.:

„Przebudowa budynku magazynowego – Hala Drobnicy”

5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, został zakwalifikowany do kategorii budynków PM.

II – (...)inwentarsko składowe

VIII – inne budowle

6. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przemysłowo magazynowy będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w obrębie Portu Handlowego przy ul. Portowej 41 w m. Kołobrzeg. Przedmiot opracowania jest zarządzany przez Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu. Teren wokół budynków jest monitorowany. Dojazd do budynków jest zapewniony utwardzoną drogą bezpośrednio od ul. Portowej. Obiekt to budynek magazynowy, jednokondygnacyjny. Konstrukcja budynku wykonana w technologii żelbetowo stalowej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.

Obecnie budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (zlokalizowany na elewacji). Nie posiada natomiast systemu oddymiania. Wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku nie są oznakowane.

6.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się z ulicy. Portowej. Nie ulega zmianie.

6.2 ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Działka o kształcie nieregularnym. Na terenie nieruchomości znajdują się między innymi : budynek chłodni i hala astra – budynek magazynowy.

6.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura techniczna w postaci:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci gazowej,
- sieci ee
- przyłączy teletechnicznych.

7. STAN PROJEKTOWANY

7.1 Zakres projektu

Projekt zakłada :

- wykonanie systemu oddymiania,
- zasilanie bram napowietrzających,
- wykonanie wewn. instalacji hydrantowej – HP52
- wykonanie dodatkowego oświetlenia awaryjnego przy projektowanych hydrantach pożarowych,
- oznakowanie wyjść ewakuacyjnych,
- doposażenie obiektu w gaśnice.

7.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

1



2

Istniejący budynek magazynowy będzie obiektem przeznaczonym na przechowywanie materiałów palnych, w tym również sypkich. Budynek będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. W obiekcie zakłada się pozostawienie jednoprzestrzennego wnętrza.

7.3 Program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dwuprzestrzenny przeznaczony na budynek magazynowy.

7.4 Forma architektoniczna

Budynek na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.
Nie wprowadza się zmian.

7.5 Zestawienie pomieszczeń

Dwuprzestrzenne wnętrza o pow. ok. 1660 m². każde.
Nie wprowadza się zmian.

8. DOSTOSOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU DO ZGODNOŚCI Z TREŚCIĄ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Planowany zakres robót dotyczy doprowadzenia obiektu do zgodności z przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Przebudowa budynku nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, czyli nie przewiduje się zmian wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU INWESTYCJI

Nie dotyczy.

10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Konstrukcja obiektu wykonana w technologii żelbetowo-stalowej - nie wprowadza się zmian.

- Ściana zewnętrzna istniejąca - blacha trapezowa na podkonstrukcji stalowej na podmurówce betonowej
- Dach istniejący – blacha trapezowa na więzarach stalowych
- Wiązary stalowe istniejące
- Słupy stalowe istniejące
- Istniejące fundamenty betonowe

11. Szczegółowe wymagania materiałowe

Wszystkie elementy wykończenia elewacji należy doprowadzić do NRO.

12. Założenia projektowe i obliczenia

Nie dotyczy

13. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI

Nie dotyczy

14. Kategoria geotechniczna obiektu

Nie dotyczy

15. Ocena stanu technicznego

Nie dotyczy

16. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną i odgromową.
Zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową, instalację oświetlenia awaryjnego, system oddymiania wraz z systemem zasilania bram napowietrzających.

17. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy

18. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Fundamenty istniejące – nie wprowadza się zmian.

19. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

20. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

21. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE

Nie dotyczy

22. POWIĄZANIE OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI ORAZ LOKALIZACJA PUNKTÓW POMIAROWYCH

Przewiduje się zachowanie stanu istniejącego. Istniejące przyłącze elektryczne pozostaje bez zmian. W związku z budową wewnętrznej instalacji hydrantowej w obiekcie projektuje się budowę przyłącza wodociągowego [z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie nieruchomości, zarządzanej przez Inwestora] według odrębnego postępowania administracyjnego.

23. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI Z UZASADNIENIEM ICH DOBORU

Nie dotyczy.

24. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

25. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

26. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Obiekt magazynowy, pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi. Przewiduje się doraźny dostęp związany z funkcją obiektu.

27. WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE

W projektowanym budynku nie przewiduje się lokali gastronomicznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożenia biologicznego zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.

Pomieszczenia nieprzeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi.

28. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	ok. 3447 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 3100 m ²
Kubatura	ok. 30200 m ³
Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	ok. 10 m
Długość budynku	ok. 79 m
Szerokość budynku	ok. 45 m

Klasyfikacja obiektu.

Budynek w grupie wysokościowej:	Niski
Ilość kondygnacji:	1 (nadziemna)
Klasyfikacja ze względu na zagrożenie:	PM
Obciążenie ogniowe w strefach PM:	>4000 MJ/m ²
Zagrożenie wybuchem:	lokalne strefy atmosfer pyłowych

Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z §212 rozporządzenia [3], przedmiotowy obiekt powinien posiadać klasę odporności pożarowej „E”, a elementom budynku zgodnie z §216 rozporządzenia [3] nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej.

Minimalna odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Przedmiotowy obiekt powinien posiadać klasę odporności pożarowej „E”, a elementom budynku nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej.

Wszystkie elementy budowlane budynku co najmniej należy zabezpieczyć do NRO.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji

Budynek, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zgodnie z §209 rozporządzenia [3] został zakwalifikowany do kategorii budynków PM.

Ocena zagrożenia wybuchem

Strefy zagrożenia wybuchem lokalne – w zależności od miejsca przeładunku, sposobu i technologii zastosowanej. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – wyznacza się strefę 21 w promieniu 3 m od miejsca załadunku przyczep ciągnikowych i samochodów ciężarowych.

Obiekt nie będzie zagrożony wybuchem, jedynie występować będą lokalne strefy zagrożenia wybuchem pyłu zbożowego lub innego sypkiego palnego materiału.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Zachowano dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 4000 m².

Przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla budynku PM, będącego przedmiotem opracowania może przekraczać 4000 MJ/m².

Oddzielenia pożarowe

Oddzielenia pożarowe nie są wymagane

Warunki ewakuacji

Z obiektu, stanowiącego jedno pomieszczenie, w którym mogą przebywać ludzie, jest zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy co najmniej dwóch dojściach ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 100 m. Są zachowane dopuszczalne długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych. Jest zapewniona dostateczna liczba, wysokość i szerokość wyjść ewakuacyjnych. Wyjścia ewakuacyjne zostaną odpowiednio oznaczone.

Oddymianie

Obecnie budynek nie posiada systemu oddymiania.

Zaprojektowano system oddymiania złożony z klap oddymiających wyzwalanych na skutek przekroczenia temperatury 680C, centrali sterującej oddymianiem oraz skrzynki elektryczno-pneumatycznej. Algorytm sterowania będzie następujący:

1. Powstanie pożaru w strefie dymowej.
2. Pęknięcie ampulki mechanizmu uruchamiającego klapę dymową, na skutek przekroczenia temperatury 680C.
3. Otwarcie klapy dymowej i uruchomienie wyłącznika krańcowego klapy dymowej (projektuje się monitoring otwarcia klap dymowych).
4. Przesłanie sygnału sterującego z wyłącznika krańcowego do centrali sterującej oddymianiem i wejście centrali w stan alarmu pożarowego.
5. Przesłanie sygnału sterującego (24V 300 mA) z centrali sterującej oddymianiem do elektryczno- pneumatycznej skrzynki alarmowej sterującej klapami dymowymi AK, w strefie dymowej w której zadziałał wyłącznik krańcowy (wykryto pożar).
6. Odebranie sygnału przez skrzynkę AK i przebicie naboju CO₂ w skrzynce AK, uwolnienie gazu do instalacji klap dymowych, celem automatycznego otworzenia wszystkich klap dymowych, w strefie dymowej w której powstał pożar (zadziałał wyłącznik krańcowy).
7. Przesłanie sygnału sterującego z centrali do sterownika bram napowietrzających celem ich automatycznego otwarcia.

Otwarcie klapy/klap dymowych (zadziałanie wyłącznika krańcowego lub uruchomienie ręczne) w strefie dymowej ma spowodować realizację powyższego algorytmu sterowania i automatyczne otwarcie otworów napowietrzających.

Do oddymiania zaprojektowano siedem klap dymowych o wym. 3,0x3,0 m, Acz=6,12 m².

Projekt techniczny samoczynnych urządzeń oddymiających obiektu należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Systemy tryskaczowe.

Nie przewiduje się instalacji systemu tryskaczowego – wielkość stref pożarowych, długość drogi do wyjścia ani inne względy nie wymagają jego zastosowania.

System sygnalizacji pożaru

Nie projektuje się systemu sygnalizacji pożaru.

Hydranty wewnętrzne.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację p.poż. hydrantową nawodnioną, z hydrantami HP52. Hydranty wewnętrzne HP52 z węzami Ø52 płaskoskładanymi o długości 20,0m zgodnym z normą PN-EN 14540:2005(U) na zwijadle w szafkach natynkowych zamykanych na zamek. Prądownica hydrantowa PWh-52 zgodna z normą PN-EN-671-2, na stałe podłączona do węża poprzez zakucie tuleją aluminiową, łączniki tłoczne węża zakute tuleją aluminiową. Oznakowanie: znak "Hydrant" zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 + tabliczka informacyjna zgodnie z normą PN-EN 671-1

Zasilanie poboru wody dla hydrantów musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę, wydajność; dla HP52 2,5l/s na jeden hydrant (należy zapewnić jednoczesne działanie dwóch hydrantów), przy ciśnieniu minimalnym 0,2 MPa.

Zawory hydrantowe należy umieszczać na wysokości 1,35m od poziomu podłogi. Przed hydrantem i zaworem powinna być dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. W sytuacji nieuzyskania wymaganych parametrów wydajności i ciśnienia należy zastosować zestawy pompowe.

Rozprowadzenie rurociągów wg części graficznej. Rury stalowe ocynkowane.

Przewody wody zimnej izolowane cieplnie otulinami gr. min. 60mm z polietylenu nierozprzestrzeniającego ognia - klasyfikacja ogniowa palności B1 lub z wełny mineralnej, pod płaszczem z twardego PVC – w pom. magazynowych nieogrzewanych, dodatkowo pod izolacją należy zainstalować elektryczne kable grzewcze z termostatem (nastawa +5°C), z uwagi na możliwość zamarzania.

W celu okresowego płukania instalacji p.poż. oraz zapobieganiu zagniwania wody w przewodach należy przy hydrantach (wg części graficznej) zainstalować zawory ze złączką do węża na zewnątrz budynku oraz zawory spustowe wewnątrz budynku (spust pozostałej na zewnątrz części wody na okres zimowy). Instalację wodociagową p.poż. należy okresowo poddawać płukaniu.

Próby szczelności instalacji p.poż.

Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą.

Przed przystąpieniem do badania szczelności wodą, instalacja powinna być wypłukana wodą (przy dodatniej temperaturze zewnętrznej, a budynek w którym znajduje się instalacja nie może być przemarznięty).

Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać przeglądu instalacji, w celu sprawdzenia czy nie występują przecieki wody lub roszenie. Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 0,7 MPa jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10min. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2 bara. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz. W przypadku rozprowadzeń rur w przegrodach (ścianach, posadzkach podłóg), podczas ich zakrywania zalewania betonem, rury powinny pozostawić pod ciśnieniem min. 3 bary (zalecane 6 bar). Wymaganie to jest podyktowane możliwością mechanicznego uszkodzenia rur w fazie wykonywania prac budowlanych (wylewania posadzek itp.) i łatwego ewentualnego wykrycia i szybkiego usunięcia uszkodzenia.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania wykonać badanie wody użytkowej.
Przed oddaniem obiektu do użytkowania wykonać badanie wydajności instalacji hydrantowej.

Odległości od obiektów sąsiadujących

Najbliższe obiekty sąsiadujące z przedmiotem opracowania:

- hala namiotowa (PM) – ok. 40 m od wschodniej części budynku,
- budynek magazynowo – biurowy „B34” (ZL III i PM) – ok. 55 m od południowej części budynku.

Przedmiot opracowania spełnia wymagania co do odległości od obiektów sąsiednich zgodnie z §271 rozporządzenia [3].

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiocie opracowania nie występują pomieszczenia a jedynie przestrzenie zagrożone wybuchem.

Odporność budynku na wybuch.

Konstrukcja budynku winna być odporna w ograniczonym zakresie(minimalne zniszczenie i trwałość) na nadciśnienie od wybuchu zewnętrznego o wartości min 0,07 bar(1 PSI). Obudowa budynku nie wymaga odporności na w/w nadciśnienie.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt zostanie wyposażony w odpowiednią ilość gaśnic - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku. Dla 3100m² potrzeba 62 kg proszku - 11 gaśnic 6 kg z proszkiem AB.

Oświetlenie awaryjne

Obiekt jest wyposażony w oznakowanie miejsc, w których umieszczone są gaśnice, oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Obiekt będzie posiadał oznaczenia wyjść ewakuacyjnych. Przy projektowanych hydrantach pożarowych zaprojektowano oprawy oświetlenia awaryjnego LED 5W o czasie pracy minimum 1 godzina. Oprawy muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oświetlenie awaryjne w budynku obliczono zgodnie z normą PN-EN-1838.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obecnie budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (zlokalizowany na elewacji).

Droga pożarowa

Dla przedmiotu obiektu wymagana jest droga pożarowa umożliwiająca dojazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z §12 rozporządzenia [5]. Dojazd pożarowy do przedmiotu opracowania stanowi utwardzona droga od ul. Portowej. Droga posiada plac manewrowy umożliwiający zawrócenie pojazdu.

29. ZAOPATRZENIE W WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 40 dm³/s - zapewniona w ramach rozwiązań zamiennych z tymczasowych zastępczych źródeł wody do celów przeciwpożarowych z ujęcia rzeki Parsęty, zlokalizowanych bezpośrednio przy Nabrzeżu Portu Morskiego w Kołobrzegu – postanowienie Komendanta Powiatowego PSP znak PZ.5513.7.2022 z dnia 16 listopada 2022r.

30. UWAGI I ZALECENIA

- całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z zachowaniem przepisów BHP
- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
- Roboty, próby i odbiory wykonać – zgodnie z „WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH” COBRTI INSTAL oraz obowiązującymi przepisami (D.U. z roku 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz związane), przepisami BHP i p. poz. oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.
- Materiały i urządzenia – muszą spełniać wymagania dla „wyrobu budowlanego”.

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Rafał Sawicki
upr. bud. nr 0011/POOS/04
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Patryk Dominiak
upr. bud. nr ZAP/0107/POOE/12
w specjalności instalacyjnej